**深圳市盐田区人民医院**

**主院区内科楼13楼神经内科病区病房门窗改造工程**

**采 购 文 件**

（项目编号：YTYY-20240914-GC007）

二〇二四年九月

**招标公告**

## **一、项目基本情况**

1、项目编号：YTYY-20240914-GC007

2、项目名称：盐田区人民医院主院区内科楼13楼神经内科病区病房门窗改造工程

3、工程地址： 深圳市盐田区梧桐路2010号

4、结算最高限价：15.989971万元。

5、采购需求：详见招标文件

6、合同履行期限：详见招标文件

7、本项目不接受联合体投标。

## **二、申请人的资格要求：**

1、具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书等法人证明扫描件，原件备查）。

2、参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由供应商作出承诺声明）。

3、参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商作出承诺声明）。

4、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商作出承诺声明）。

5、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商作出承诺声明）。

6、不存在《深圳市财政局采购供应商信用信息管理办法》（深财规【2023】3号）列明的严重违法失信行为（由供应商作出承诺声明）。

7、与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；未对本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务（由供应商作出承诺声明）。

8、公司营业执照复印件（加盖公章）、法人证明书(原件)及法人身份证复印件（加盖公章）、法人授权书（原件）及授权代理人身份证复印件（加盖公章）。

9、本项目不接受联合体投标。

10、本项目的特定资格要求：

（1）投标人必须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质。

（2）投标人必须具备安全生产许可证。

## **三、报名方式：**

免费在线下载资料，采取邮箱报名方式，各报名供应商填好报名表（附件1）加盖公章并扫描（PDF文件），[发送至ytqrmyycgk@163、com](mailto:发送至ytqrmyycgk@163.com)，邮件主题的标准格式为：“XXX公司（全称）参加XXX项目报名表”，正文填写公司名称、联系人姓名、手机号码（若没有按照规定格式填写，则可能被认定为报名无效）。收到时间以邮箱系统时间为准（报名邮箱有自动回复功能）。投标文件于开标当日带至开标现场。

报名时需提供项目法定代表人及投标授权代表人在投标截止日前3个月的社保缴纳清单，文件名注明法定代表人及投标授权代表人，如缴纳不足三个月的，或未购买社保的，可提供承诺函进行说明，发送至邮箱。

四、投标相关事宜：

1、报名截止时间：2024年9月23日17:00。

2、开标时间：开标时间另行于本网公布，请各报名供应商密切留意医院官网，如无特殊情况，不再以其他形式通知各报名供应商。

3、开标地点：盐田区梧桐路2010号区人民医院门诊部15楼评标室。

4、参加开标时法人代表或法人代表授权人须携带本人身份证。

招标事宜咨询：联系人：何先生 办公电话：25215002

工程事宜咨询：联系人：肖工 办公电话：25216061

5、成功报名而不参加评标的单位，请在评标前24小时电话（25215002）通知盐田区人民医院采购科，并提供加盖公章的弃标函电子版发送至采购科邮箱（ytqrmyycgk@163、com），**未按要求执行无故不参加投标的公司将按照我院不诚信评价制度进行处理(每月公示不诚信公司名单）**。

### 二、**评标方法**

**一、评标原则**

评标委员会在评标时根据投标人对本招标项目的投标报价、施工方案等因素进行的综合评审和比较。包括但不限于以下各项因素：

1、招标项目的施工方案的合理性。

2、招标项目的各项配置是否满足招标文件要求。

3、投标人提供的其他内容和条件。

**二、评标方法**

综合评分法

1、资格性审查：采购小组对投标人的投标文件是否应当受理进行审查。

2、详细评审：

2.1 评委会将按照本须知规定只对确定为实质上响应的投标文件进行评价和比较。

2.2评委会在评标时，应按照以下量化的评审因素，对各投标文件进行分析和比较。

**技术标评审表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项** | | | **权重(%)** | **得分** |
| **1** | **价格** | | | **40** |  |
|  | | |  |  |
| **2** | **技术服务部分** | | | **40** |  |
| **序号** | **评分因素** | **权重(%)** | **评分准则** |  |
| 1 | 项目实施方案 | 20 | （一）评审内容：  根据谈判文件的要求，供应商对项目提供具体项目实施方案，方案应包括：  （1）进度计划；  （2）关键线路；  （3）进度控制措施；  （4）进度节点保证措施。  （二）评审标准：  方案具备以上 4 项内容，得8分，缺项不得分。在此基础上，专家根据方案内容全面、具体、合理、针对性强、操作性强等情况进一步评审：  1.优：方案全面完善，目标清晰明确，充分满足客户的应用需求的加12分；  2.良：方案比较全面完善，目标比较清晰明确，比较满足客户的应用需求的加6分；  3.中：方案相对全面完善，目标相对清晰明确，相对满足客户的应用需求的加2分；  4.差：方案一般，无设计目标，不满足客户的应用需求的不加分；  评审为0分的，评审专家须书面说明理由，并记录在档。  未提供方案的不得分。  备注：出现未按要求提供（含未提供）上述资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |  |
| 2 | 施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施 | 10 | （一）评审内容：  根据谈判文件的要求，提供项目的施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施，内容包括：  （1）项目质量管理；  （2）项目安全管理；  （3）项目环保管理；  （4）售后服务承诺；  （5）工期优化。  （二）评审标准：  具备以上 5 项内容，得4分，缺项不得分。在此基础上，专家根据应答文件中针对本项目的施工质量保障措施进一步评审：，  1.优：施工质量保障措施整体合理性强，可操作性强的加6分；  2.良：施工质量保障措施整体合理性较强，可操作性较强的加4分；  3.中：施工质量保障措施整体合理性一般，可操作性一般的加2分；  4.差：施工质量保障措施整体合理性差，可操作性差的不加分；  评审为0分的，评审专家须书面说明理由，并记录在档。  未提供施工质量保障措施及相关的违约承诺的不得分。  备注：出现未按要求提供（含未提供）上述资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |  |
| 3 | 拟采用设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性及相关的违约承诺 | 10 | （一）评审内容：  根据谈判文件的要求，提供以下方案，内容包括：  （1）拟投入的设备计划；  （2）提供的材料质量保证；  （3）设备和材料投入计划和保证措施；  （4）提供违约承诺。  （二）评审标准：  具备以上四项要求得4分，缺项不得分。在此基础上，根据投标人响应情况进一步评审：  1.优：应答文件响应非常全面，非常具体、合理性非常高的加6分；  2.良：应答文件响应相对全面，相对具体，合理性较高的加4分；  3.中：应答文件响应不太全面，不太具体，合理性一般的加2分；  4.差：应答文件响应不全面，不具体，不合理的不加分；  评审为0分的，评审专家须书面说明理由，并记录在档。  未响应方案的不得分。  备注：出现未按要求提供（含未提供）上述资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |  |
| **3** | **综合实力部分** | | | **20** |  |
| **序号** | **评分因素** | **权重(%)** | **评分准则** |  |
| 1 | 投标人同类项目业绩情况 | 5 | （一）评审标准：  投标人提供2021年7月1日至本项目截标之日止所签订的同类项目业绩合同（房建改造工程），以合同签订日期为准，每提供1个同类业绩得1分，最高得5分。  （二）证明文件：  1.同时提供中标通知书、合同关键信息证明文件作为得分依据。  2.以上资料均要求提供扫描件，原件备查。  备注：评分中出现无证明资料或证书过期或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |  |
| 2 | 履约评价 | 5 | （一）评审标准：  投标人提供符合“1.投标人同类项目业绩情况”合同甲方出具评价为优或最高评价的履约评价证明文件每提供一份得2分，最高得5分。  （二）证明文件：  1.提供加盖合同甲方公章（或甲方业务章）项目履约评价证明文件清晰扫描件，原件备查。  备注：评分中出现无证明资料或证书过期或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |  |
| 3 | 拟派项目经理（仅限一人）职称、综合管理能力及工作经验情况 | 8 | （一）评审标准：  拟投入本项目的经理（仅限一人）必须为投标人自有员工，提供投标单位近三个月中任意一个月的社保缴纳证明，在满足此基础上评分：  1.须同时具备二级注册建造师或以上（建筑工程专业）及有效的安全生产考核合格证书，得3分；  2.具有建筑工程相关专业中级或以上工程师职称证书并承诺项目经理不得同时承担两个或两个以上项目负责人，不得委托他人代行职责的得2分，其它情况不得分；  3. 近三年担任过同类项目的负责人，提供业绩经验（至少两项），得3分，其它情况不得分。  （二）证明文件：  1.提供有效的相关证书扫描件及近期在投标单位缴纳载有社保部门公章的社保缴交证明材料（如开标日上一个月的社保材料因社保 部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月），原件备查。  2. 提供承诺书，格式自定；  3.涉及考察人员工作经验，要求提供项目合同关键信息作为得分依据，通过合同关键信息无法判断是否得分的，还须同时提供合同甲方出具的证明文件，原件备查。  备注：评分中出现无证明资料或证书过期或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情  况，一律作不得分处理。 |  |
|  | 4 | 公司诚信 | 2 | 提供参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况的承诺函；以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商出具中国政府采购网http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/、深圳市政府采购监管网http: //zfcg.sz.gov.cn/cgjg/cxda/index.html)查询记录）截图，有则得满分，否则不得分。如被认定提供的陈述与事实不符的，依法追究其责任。 |  |
| **综合评分合计** | | | | |  |

## 三、对通用条款的补充内容

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内 容** | **规 定** |
| 1 | 投标有效期 | 90日历天（从投标截止之日算起） |
| 2 | 投标人的替代方案 | 不允许 |
| 3 | 投标报价最高限额 | 人民币15.989971万元 |
| 4 | 投标文件 | 正本2份，副本5份，投标文件电子版一份。 |

备注：本表为通用条款相关内容的补充和明确，如与通用条款相冲突的以本表为准。

**三、招标项目概况**

（一）项目概况: 本工程主要施工内容为主院区内科楼13楼神经内科病区病房门窗改造工程，设计安装铝合金固定窗共计51.04m2、西格医用门（单开）8樘，衣柜更换（1325、1328房）2个等；

（二）管理要求：

**1、**严格按照安全文明施工要求进行施工作业，服从院区管理人员及物业的管理；

**2、**根据投标书确定的施工组织规划和监理工程师的指示，编报实施性的施工组织计划。其内容应包括详细的施工组织、现场布置、施工方案、工程进度计划、资源（劳动力、机械设备、原材料）供应计划、资金流量计划、质检体系与质量保证措施、安全体系与健全保证措施等等。施工组织计划经监理工程师批准后实施。如承包人提交的施工组织计划不符合要求，应退回承包人修改完善。至符合要求为止；

**3、**所有施工工艺图都应与规范的规定、业主提供的图纸所标明的路线、纵坡、断面、尺寸和材料要求保持一致；

**4、进场材料质量要求**：

（1）用于工程的材料（含半成品、成品），都有必须是符合本规范规定的合格材料，并经监理工程师批准。承包人在材料的订购或自采加工之前，应取得监理工程师的同意，必要时应附有材料的样品及其材质和使用的有关说明。

（2）用于永久性工程的材料，均应按规定进行抽检、试验，经检验不合格的材料 严禁进入施工现场。

（3）凡本规范未涉及而工程又需要的某些材料应符合监理工程师指示的质量要求。

（4）没有监理工程师批准，不得采用任何替代材料。

（5）监理工程师对料源送检材料质量的认可并不意味着这一料源的所有材料都合 格，监理工程师有权拒绝使用此料源不合格的材料。

（6） 任何工程凡使用了未经监理工程师批准的材料，不论该工程正在进行或已完 完成，均应由承包人自费拆除并重建。

|（7）搬运与贮存：①各类材料的搬运方式，均应保证其质量不受损坏、环境不受污染。用车辆运输集料时，应防止运送途中集料漏失的离析。②材料堆存以前，承包人应清理、整平、硬化、围砌全部堆存场地。③材料有采用分类堆放的贮存方式，石灰、粉煤灰等到粉质材料应有遮盖。应保证其质量的完好并适应工程进度的要求，同时应不污染环境，以便于检查。④除非监理工程师准许，材料不应贮存于公路用地范围内。

**5、现场保护要求**： ①工程施工期间，承包人应采取有效措施保护施工现场附近不需拆除的建筑物、地上或地下的管线设施、水力设施、道路、树木及通讯等及其它财产免遭损坏，否则，造成损失的责任有承包人自负。②若在施工期间新发现需拆除的结构物或地下管线，承包人应及时探明具体位置和现关并查明该设施的所有者或产权管理部门，同时书面报告监理工程师并按监理工程师的指示办理。③承包人在靠近上述某个公用设施处进行开挖、拆除作业时，应事先通知当地有关产权管理部门，并应在产权部门的代表在场时进行作业。在拆除作业时，承包人应采取支撑或防护等措施，避免损坏附近建筑物和影响财产的安全。④如果由于承包人采取的措施不力，施工造成述建成筑物或设施受到影响或损坏，承包人应自费负责修复或赔偿。

**6、**承包人应在施工期间加强环保意识、保持工地清洁、控制扬尘、杜绝漏洒材料。

**7、**在本工程施工期间，承包人应在现场常设一名专职安全员，该专职安全员应以过培训具有担任安全工作的资格，且熟悉所施工的工作类型。其工作任务，包括制定健康保护与事故顾防措施和个人检查，查看所有安全规则与条例的实施情况。

**四、服务、技术内容**

**（一）建设内容：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量 单位 | 工程量 |
|
|  |  | 木门及柜体更换 |  |  |  |
| 1 | 011610001001 | 木门窗拆除 | (1)整樘木门拆除 | m2 | 72.24 |
| 2 | 011614002001 | 柜体拆除 | (1)位置:1325、1328病房  (2)柜体材质:衣柜白蚁拆除  (3)柜体尺寸:长、宽、高:1000\*550 \*2440mm | 个 | 2 |
| 3 | 010103002001 | 垃圾清运 | (1)卫生清理及垃圾外运  (2)运距:50km | m3 | 5.78 |
| 4 | 010801002001 | 木质门带套 | (1)安装西格医用门（字母门）  (2)门洞口尺寸:1200\*2100mm  (3)含门套、门锁等五金配件 | 樘 | 22 |
| 5 | 010801002003 | 木质门带套 | (1)安装西格医用门（单开门）  (2)门洞口尺寸:1000\*2100mm  (3)含门套、门锁等五金配件 | 樘 | 8 |
| 6 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | (1)位置:拆除门套四周  (2)墙面 水泥石灰砂浆底(15+5)mm 水泥砂浆面 | m2 | 64.16 |
| 7 | 011406001001 | 抹灰面油漆 | (1)位置:拆除门套四周墙面  (2)墙面抹灰面刮腻子两遍、刷净味 乳胶漆三遍 | m2 | 48.12 |
| 8 | 011501003002 | 衣柜 | (1)位置:1325、1328病房  (2)18厘米生态板制作框架  (3)色板封边  (4)层板  (5)五金配件  (6)台柜规格:1000\*550\*2440mm | m2 | 4.88 |
| 9 | 011503005001 | 金属靠墙扶手 | (1)更换靠墙扶手配件 铝合金 | 项 | 1 |
| 10 | 011707006002 | 成品保护 | (1)施工现场薄膜保护，工程量暂定 | m2 | 200.00 |
|  |  | 阳台推拉门及窗户改造 |  |  |  |
| 11 | 011610002002 | 金属门窗拆除 | (1)铝合金、塑钢门拆除  (2)门窗洞口尺寸:1530\*2700mm ， | m2 | 90.88 |
| 12 | 010103002002 | 垃圾清运 | (1)卫生清理及垃圾外运  (2)运距:50km | m3 | 5.45 |
| 13 | 010807001002 | 金属(塑钢、断桥 )窗 | (1)铝合金门窗制安 平开窗（带限 位装置、防脱落装置）  (2)窗代号及洞口尺寸:1450\*1600mm  (3)5+6A+5mm厚中空钢化镀膜玻璃， 50系列1.6mm铝合金型材 | m2 | 51.04 |
| 14 | 011201001002 | 墙面一般抹灰 | (1)位置:拆除门套四周  (2)墙面 水泥石灰砂浆底(15+5)mm 水泥砂浆面 | m2 | 30.49 |
| 15 | 011406001002 | 抹灰面油漆 | (1)门窗拆除位置油漆修补  (2)满刮腻子二遍  (3)刷净味乳胶漆三遍 | m2 | 76.23 |
| 16 | 011102003002 | 块料楼地面 | (1)20mm厚防滑地砖门槛石（带防滑 槽）  (2)40mm厚1:3水泥砂浆结合层 | m2 | 16.83 |

（二）、合同价和付款方式

1、本工程采用固定单价合同。分部分项的项目单价以本工程预算书中各项目的综合单价下浮中标下浮率为准，工程量以工程结算时核实工程量为准；安全文明施工措施费按招标控制价（预算书）中的金额包干，除安全文明措施费外的措施费按预算书中的《措施项目清单计价表》的金额下浮中标下浮率作为包干价，措施费不因分部分项工程的项目、工程量的变化及其它原因（如施工方法不同等）而调整；结算时规费及税金按实调整，费用按“深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号”文件推荐费率计取。

2、本工程无预付款和进度款。

3、支付工程款：中标单位需开具正式增值税务发栗。

4、支付方式 ：通过银行转账。

（三）、具体工作职责和其他要求：

L 中标单位在收到中标通知书3日内签订合同，签订合同之日起30天内完工。

2、中标单位必须严格按照政府部门相关规定和施工图纸的要求进行施工，不得使用易燃建材、物料，保质、保量完成施工任务；

3、中标单位施工人员须接受建设单位代表和工程监理（如有）对施工工程质量的监管，确保工程质量和施工安全；

4、本工程为全包工程（即包 ：人工、材料、机械、质量、工期、安全等）；施工过程中施工人员发生意外，或者施工过程中造成其他人员伤亡和财产损失，—切责任均由中标单位负责，与建设单位无关。

5、工程保修期为 2 年 ，保修期从工程竣工验收合格之日算起；工程质量保修金为竣工结算价的3％ 竣工结算时须扣除工程质量保修金，待保质期满后办理支付工程质量保修金手续。

（四）、本工程不组织现场踏勘，如投标人需现场踏勘，建设单位予以支持，但费用自理。如投标单位对招标文件有疑问，可与建设单位联系。

**五、工程量清单**

“深圳市盐田区人民医院主院区内科楼13楼神经内科病区病房门窗改造工程”设计图纸包含的全部工程内容、《招标控制价（预算书）》包含的全部内容、发包人指定的其它内容（详见附件3）。

**六、商务要求**

1、项目验收程序、标准及期限：按国家标准及相关技术规范验收并通过相关主管部门验收合格。

2、保修、售后服务要求、发生问题处理期限：**2年**

（1）《建筑工程质量管理条例》中保修期已规定的从其规定，防水保修**5年**。质保期内免费三包，处理因质量发生的故障，终身维护（不可抗拒因素除外，如火灾、雷击等）。

（2）质保期内，中标人将向采购人提供优质的售后技术支持服务，开通热线电话接受需方的电话技术咨询，如故障不能排除，供方应在**24小时**内提供现场服务，待产品运行正常后撤离现场。当出现非使用者人为原因造成的质量问题，中标人要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，并免费更换材料、部件，免费保修及服务。

（3）保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由中标人负责修理，并由此承担责任和相关费用。中标人在限期内不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，采购人有权另行安排其他工程单位修复，中标人应承担完全赔偿责任。

3、项目管理要求

（1）中标单位必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

（2）中标单位必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

（3）中标单位施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购单位管理各项规定要求，避免干扰采购单位正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

（4）中标单位必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

（5）实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经采购人同意更换项目班子成员，采购人有权取消投标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

**七、投标报价**

1、本项目**超过项目预算控制金额，则投标无效。**

2、投标人应根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价竞标。

3、投标人的投标总报价不得超过预算限额。

4、投标人的投标报价，应是本项目招标范围和招标文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，并以投标人在工程量清单中提出的综合单价或总价为依据。

5、除非招标人通过修改招标文件予以更正，否则，**投标人应毫无例外地按工程量清单中列出的工程项目和数量填报综合单价和合价。**投标人未填综合单价或合价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内。

6、投标人应先到工地踏勘以充分了解工地的位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

7、投标人不得期望通过索赔、签证等方式获取补偿。各投标人在投标报价时，应充分考虑投标报价的风险。

8、投标人投标报价总额一经中标后，即作为中标单位与采购单位签订该项目合同的总价。合同方式见项目概况。

（1）如本项目采用固定总价合同。投标人所投报的投标报价为图纸内容与工程量清单的总包干价格，对没有填写综合单价与合价的项目费用，应视为已包括在工程量清单的其他综合单价与合价之中。如有工程量清单未包含图纸内容的漏项，视同已包含在其他项目中，总价与单价不予调整。

（2）如本项目采用固定单价合同。工程量清单所列的工程量系采购单位的估算，是临时的，作为投标报价的共同基础，不应被理解为是对采购单位要求工作内容的全部定义，也不能作为投标人应完成的实际工程量。承包人必须按图纸及有关标准、规范的要求进行施工，实际完成的工程量与分部分项工程量清单中的差异结算时可作调整。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，经监理工程师核实后予以扣减。

（3）投标人的投标报价必须充分考虑到在施工中实施的施工组织设计对工程造价的影响,并在投标报价中反映出来。

9、本项目不接受总价优惠折扣形式的报价，投标人应将对项目的优惠直接在清单报价中体现出来。

10、采购单位委托承包人办理的保险事项：建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费应包含在投标价中，施工中若发生安全事故，一切责任及费用由施工单位负责。

11、如本工程涉及取土和弃土项目，地点、时间、路线承包人应取得国土、城管部门的同意，不得由此带给采购人任何费用的增加。凡是因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。投标价不因取土或弃土实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。土方回填料必须满足国家技术规范之要求，绿化填土面层必须选用适宜种植的填土。

**八、注意事项**

1、中标人不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则，采购单位有权即刻终止合同，并要求中标人赔偿相应损失。

2、投标人若认为招标文件的技术要求或其他要求有倾向性或不公正性，可在招标答疑阶段提出，以维护招标行为的公平、公正。

3、投标人使用的标准必须是国际公认或国家、或地方政府颁布的同等或更高的标准，如投标人使用的标准低于上述标准,评标委员会将有权不予接受，投标人必须列表将明显的差异详细说明。 **第三章 投标文件格式**

**投标文件组成：**

一、投标函

二、法定代表人证明书

三、投标文件签署授权委托书

1. 开标一览表

五、工程量清单报价表

六、参加投标不同供应商的单位负责人不是同一人、且不存在直接控股、管理关系（国家企业信用信息公示系统(https://www.gsxt.gov.cn/index.html）、机关赋码和事业单位登记管理网（http://www.gjsy.gov.cn/sydwfrxxcx／）、全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov. cn/gsxt/newList）等网站查询截图）

七、诚信证明（中国政府采购网http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/、深圳市政府采购监管网http: //zfcg.sz.gov.cn/cgjg/cxda/index.html）查询截图

八、法定代表人及投标授权代表人在投标截止日前3个月的社保缴纳清单，如缴纳不足三个月的，或未购买社保的，可提供承诺函进行说明。

九、招标条款偏离表

十、承诺函

十一、其它内容格式自定（包含但不限以下内容）

1、项目实施方案

2、施工质量保障措施

3、拟采用设备/耗材方案及违约承诺

4、同类业绩

5、履约评价

6、项目经理情况等

**投标文件正文：**

### 一、投标函

致：

1、根据已收到贵方的招标编号为 的项目的招标文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》和《[深圳经济特区政府采购条例](http://lh.szzfcg.cn/viewer.do?id=21950184)》等有关规定，我单位经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、技术规范、图纸及所有相关文件后，我方完全认可贵方提供的上述文件，并愿以开标一览表中的投标报价并按招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回其投标，其投标保证金将全部被没收。

3、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

4、我方理解贵方将不受必须接受所收到的最低标价或其它任何投标文件的约束。

5、我方保证，所提供的货物在提供给采购单位前具有完全的所有权，贵单位在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、服务标志和工业设计权等知识产权和抵押权在内的担保物权的索赔或起诉，如有此类问题，我方将承担所有的责任与经济损失。

6、我方保证，我方近三年来在政府采购及建设系统的招投标活动中无违法违纪行为；参与本次投标时不在受到禁止参与政府采购活动的行政处罚期间内；并且没有在招投标活动中因串通投标被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的情况。

7、一旦我方中标，我方承诺在收到中标通知书后,积极联系贵单位，在3个工作日内与贵单位签订供货合同，除非因贵单位原因造成时间延误，否则，贵方有权废除我方的中标资格，我方对此无任何异议，并承担相关责任。

投标供应商：

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：

电话：

日期：

### 二、法定代表人证明书

，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期： 签发日期： 单位： （公章）

附：代表人性别： 年龄： 身份证号码：

营业执照号码： 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

### 三、投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司签署本项目递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目递交的投标文件内容我均承认。

有效期限：与本公司投标文件中标注的投标有效期相同，自法人代表签字之日起生效。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 职务：

联系电话：

身份证号码：

投标人（公司名称）： （公章）

法定代表人： （签名或签章）

授权委托日期： 年 月 日

### 四、开标一览表

投标人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编号 | 项目名称 | 投标报价（元） | 完工期 | 备注 |
|  |  | 大写：  小写： |  |  |

注：此表应另外单独用信封密封一份并盖章与投标文件一起递交。

投标人代表（法定代表人或其委托代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名或签章）

日期： 年 月 日

五、工程量清单报价表

投标人编制的投标明细报价中须包含但不限于以下内容：

1、投标总报价说明；

2、投标时应按照招标文件提供的《工程量清单》进行填写报价；

### 六、投标人情况介绍及资格要求

**1、 投标人情况介绍：**

**2、资格证明材料：**

**注意：资格证明材料必须至少包含招标公告中“投标人资格要求”中的相关证明材料（均要求提供证明材料扫描件，原件备查）。**

七、招标条款偏离表

投标人名称： 项目编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标需求条款 | 投标人响应 | 偏离情况 | 说明 | 所在页码 |
| 1 | 项目实施方案 |  |  |  |  |
| 2 | 施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施 |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
| 6 | 拟派项目经理（仅限一人）职称、综合管理能力及工作经验情况 |  |  |  |  |

备注：

1.**本表必须按照招标文件“评审表”的内容及顺序分别对应的内容进行填写，若不按顺序制作投标文件的，评审专家有权判定为负偏离。**

2.“投标商务条款”一栏必须详细填写投标商务条款的内容。

3.“偏离情况”栏中应如实填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

八、承诺函

深圳市盐田区人民医院：

1.我公司本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。

2.我公司参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3.我公司参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4.我公司具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

5.我公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

6. 我公司不存在《深圳市财政局采购供应商信用信息管理办法》（深财规【2023】3号）列明的严重违法失信行为

7.我公司不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加本项目的投标。

8.我公司不存在对本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

9.我公司参与该项目投标，严格遵循公平竞争的原则，不恶意串通，不妨碍其他投标人的竞争行为，不损害采购人或者其他投标人的合法权益。我公司已清楚，如违反上述要求，将作投标无效处理。

10.我公司如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本公司在投标中所作的一切承诺履约。

11.我公司承诺本项目的报价不低于我公司的成本价，否则，我公司清楚将面临投标无效的风险；我公司承诺不恶意低价谋取中标；我公司对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我公司在投标中所作的全部承诺履行。我公司清楚，若我公司以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我公司中标本项目，我公司的报价明显低于其他投标人的报价时，我公司清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我公司将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我公司未按上述要求履约，我公司愿意接受主管部门的处理处罚。

12.我公司已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我公司对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我公司的投标文件中存在虚假资料的，则视为我公司隐瞒真实情况、提供虚假资料，我公司愿意接受主管部门作出的行政处罚。

13.我公司承诺不非法转包、分包。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标单位：（盖章）

授权代表或法人代表：（签字）

**年 月 日**